

Miechów, dnia 10.08.2020r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”  
ul. Wesola 4, 32-200 Miechów**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**o udzielenie zamówienia w przetargu nieograniczonym dwustopniowym na wykonanie  
przedsięwzięcia pn.:**  
**„Przebudowa utwardzenia terenu oraz drogi wewnętrznej na działkach nr ew.: 1987/10,  
1987/13, 1987/14, 2880, 2882, 2883, 2886, 2888, 2890, 2891, 2911, 2912, 2913 -  
obręb Miechów, na os. Gen. Sikorskiego w Miechowie od budynku  
wielorodzinnego nr 23 do 25”**

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”

ul. Wesoła 4

32-200 Miechów

Tel. 041) 38 300 71

Email: smmiechow@wp.pl

Godziny urzędowania:

Poniedziałek, środa, czwartek od godziny 8<sup>00</sup> -16<sup>00</sup>

Wtorek od godziny 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>

Piątek od godziny 8<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>

## **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania:**

„Przebudowa utwardzenia terenu oraz drogi wewnętrznej na działkach nr ew.: 1987/10, 1987/13, 1987/14, 2880, 2882, 2883, 2886, 2888, 2890, 2891, 2911,2912, 2913 - obręb Miechów, na os. Gen. Sikorskiego w Miechowie od budynku wielorodzinnego nr 23 do 25”.

2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem zawiera: przedmiar robót, projekt budowlany, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ i będąca jej integralną częścią.

### **UWAGA!!!:**

**Każdy Oferent winien bezwzględnie zapoznać się z dokumentacją techniczną, a w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, dokumentację projektową, przedmiar robót – wykonać kosztorys ofertowy.**

3. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, umową, z dokumentacją projektową z polskimi normami, obowiązującymi przepisami praw oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i aprobaty techniczne, gat. I, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.nr 92, poz. 881) oraz z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.). Po zakończeniu zadania należy przedłożyć Zamawiającemu zestawienie certyfikatów, atestów i aprobat technicznych zastosowanych i wbudowanych materiałów.

5. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp w rejonie wykonywanych prac. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty za straty materialne, powstałe z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

7. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców.

8. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie wskazać w ofercie, jaką część / zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca.

9. Zamawiający ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**10. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres - 5 lat ( 60 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych i wariantowych.

### III. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, **oferta musi zawierać wypełnione przez Oferenta następujące załączniki** zgodne z wzorem niniejszej Specyfikacji oraz dokumenty lub ich kserokopie lub odpisy - poświadczone za zgodność z oryginałem:

1) strona tytułowa (wzór własny);

2) wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy**- w nim: nazwa i adres oferenta, cena netto i brutto, termin zakończenia prac oraz okres gwarancji- zgodnie z załączonym wzorem, do Formularza Ofertowego należy dołączyć kosztorys;

3) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem budowlanym- „**Przebudowa utwardzenia terenu oraz drogi wewnętrznej na działkach nr ew.: 1987/10, 1987/13, 1987/14, 2880, 2882, 2883, 2886, 2888, 2890, 2891, 2911,2912, 2913 - obręb Miechów, na os. Gen. Sikorskiego w Miechowie od budynku wielorodzinnego nr 23 do 25**” oraz nie wnoszenie do nich zastrzeżeń, a także o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji położonego w Miechowie i przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń - **załącznik nr 1**

4) oświadczenie o dodatkowych kosztach i o zwrocie wadium na konto wskazane przez Oferenta- **załącznik nr 2**

5) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 3,**

6) oświadczenie o prowadzonej działalności i nie zaleganiu z płatnościami - **załącznik nr 4,**

7) podpisany przez Oferenta projekt umowy – akceptacja projektu umowy – **załącznik nr 5,**

8) aktualny wypis z KRS lub aktualny odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferty do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta- wystawiony nie wcześniej niż na 3 miesiące poprzedzający termin złożenia oferty,

9) zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych- wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące poprzedzający termin złożenia oferty,

10) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat (ilość ludzi zatrudnionych musi umożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia) i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące poprzedzający termin złożenia oferty,

11) aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia,

12) oświadczenie własne Oferenta, że jego sytuacja finansowa pozwala na realizację zamówienia bez udzielania zaliczki,

13) dowód wniesienia wadium,

- 14) wykaz robót o podobnym charakterze, zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat, tożsamych z przedmiotem zamówienia i wartością zamówienia,
  - 15) referencje od poprzednich Zleceniodawców,
2. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie.
  3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
  4. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.
  - 5. Brak jakichkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.**
  6. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne i będzie skutkowało oddaleniem oferty z winy Oferenta.
  7. W przypadku ujawnienia błędów oczywistych w ofercie, zostaną one skorygowane przez Zamawiającego, a zmiany te będą uznane za wiążące. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Oferenta.
  8. Zamawiający udzieli zamówienia temu Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Specyfikacji i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza zgodnie z kryteriami zawartymi w części IX niniejszej SIWZ.

#### **IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się ofert wariantowych.
3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.
4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia biorąc pod uwagę zastrzeżenie części V SIWZ.
6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego

#### **O F E R T A**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie  
ul. Wesola 4, 32-200 Miechów**

#### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na wykonanie: „Przebudowa utwardzenia terenu oraz drogi wewnętrznej na działkach nr ew.: 1987/10, 1987/13, 1987/14, 2880, 2882, 2883, 2886, 2888, 2890, 2891, 2911,2912,**

**2913 - obręb Miechów, na os. Gen. Sikorskiego w Miechowie od budynku  
wielorodzinnego nr 23 do 25".**

**Nie o otwierać przed terminem przetargu!**

**V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy.
- termin zakończenia: nie później niż 30.11.2020r.

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”- Miechów ul. Wesoła 4 lub listownie nie później niż do dnia 25.08.2020r. godz. 10<sup>00</sup> (liczy się data dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego).

2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

3. Otwarcie i badanie ofert:

- I etap: otwarcie ofert dnia 25.08.2020r. godz. 10<sup>15</sup> część jawna przetargu.
- II etap: badanie ofert i negocjacje cenowe z wybranymi ofertami (po uprzednim powiadomieniu Oferentów przez Zamawiającego) - część niejawną przetargu.

3.1. I etap- otwarcie ofert ( część jawna)

1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.08.2020r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, 32-200 Miechów, ul. Wesoła 4.

2) Otwarcie ofert będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu, przeliczeniem złożonych ofert oraz stwierdzeniem (badaniem) nienaruszalności kopert zawierających oferty. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości pełna nazwa Oferenta, adres siedziby Oferenta, oraz cena oferty. Po zakończeniu części jawnej posiedzenia, zostanie sporządzony protokół z sesji otwarcia ofert oraz przyjęcie do protokołu ewentualnych uwag osób obecnych na sesji.

3.2. II etap- badanie ofert (część niejawną)

1) W części niejawniej komisja dokona dokładnego sprawdzenia, oceny i porównania ofert. Informacje dotyczące badania ofert nie będą podawane do wiadomości osób nie związanych urzędowo z postępowaniem przetargowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta oraz podstaw i sposobu kalkulacji ceny ofertowej. Do Oferentów oczekuje się gotowości do udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

2) O terminie dalszych negocjacji cenowych, wybrani Oferenci zostaną powiadomieni ustnie lub drogą telefoniczną lub elektroniczną (e-mail).

**UWAGA!**

**Zamawiający informuje, iż zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji w dniu otwarcia ofert.**

4. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w drodze zawiadomienia uczestników przetargu na piśmie (e-mail).

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofertach.

6. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

7. Termin związania ofertą: **Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania ofert.**

8. Zamawiający wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania Umowy drogą telefoniczną lub elektroniczną (e-mail).

## **VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU**

Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami:

Haluch Adrianna – Kierownik dz. Technicznego.

## **VIII. MODYFIKACJA I WYCOFANIE OFERTY**

1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.

2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.7. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.

3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

## **IX. CENA OFERTOWA**

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy zamówienia w kosztorysie ofertowym według następujących zasad:

- cenę oferty należy określić w kosztorysie ofertowym na podstawie projektu, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do ustalenia ostatecznej ceny oferty,

- wycena poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego winna uwzględniać koszt robót pomocniczych niezbędnych do wykonania robót zasadniczych,

2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)

## **X. WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

**5 000,00zł / słownie: pięć tysięcy złotych 00/100/**

2. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **PKO BP S.A. Oddział Miechów nr 88 1020 2892 0000 5102 0017 5653.**

3. Termin wniesienia wadium:

**Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.**

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

4. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

5. Zwrot wadium:

Wadium Oferenta, którego oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta, najwcześniej w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy z Oferentem, który wygrał przetarg, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.

6. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

a) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (cena brutto).

W niniejszym przetargu wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium: cena brutto 100%

Oferty oceniane będą według wzoru:  $P1 = (C_{min} / C_{of.licz}) \times 100\%$

Przy czym 1% = 1 pkt.

Gdzie:

$C_{min}$  - najniższa całkowita cena brutto wykonania zamówienia spośród wszystkich ocenianych ofert

$C_{of.licz}$  - zaoferowana całkowita cena brutto wykonania zamówienia w ofercie ocenianej

$P1$  - ilość punktów w kryterium przyznanych ofercie ocenianej.

Jako oferta najkorzystniejsza uznana zostanie ta, która otrzyma największą ilość punktów.

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach kryterium ustalonego.

## **XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 SIWZ

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oraz dokonania wyboru dowolnego Oferenta. Spółdzielnia zawiadomi uczestników przetargu na piśmie o powyższych decyzjach.

Spółdzielnia "PRZYSZŁOŚĆ"  
Mieszkaniowa  
32-200 Miechów ul. Wesoła 4  
tel. 41 38 300 71, 41 38 314 31  
fax 41 38 300 58, NIP 659 900-36-16  
000486132-75000000  
Regon: P- 51-2-741-29241

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Wilfred Skrzypek

